

Эксперт: Мельников Иван Павлович  
 Телефон: +7 (925) 010-34-48  
 e-mail: 89250103448@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



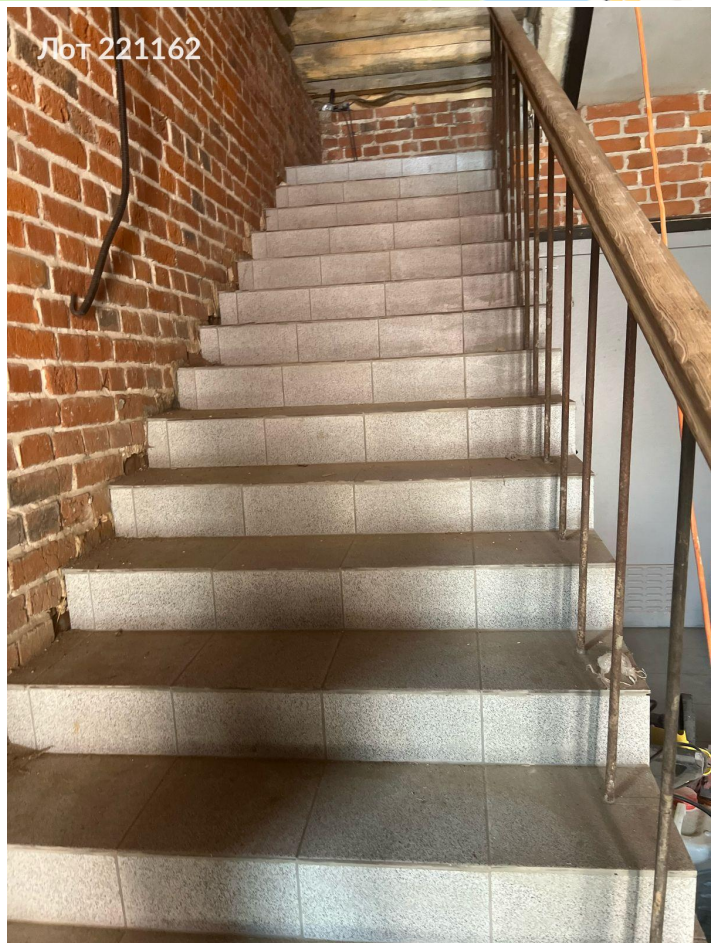
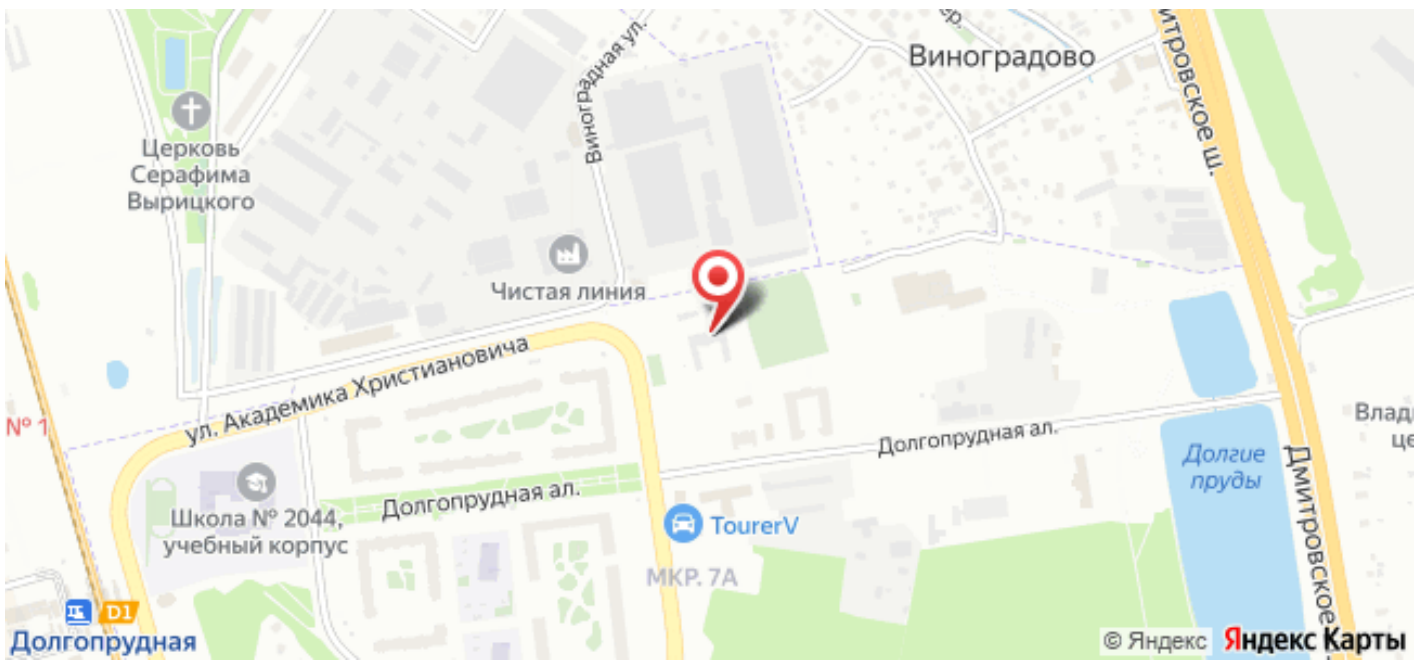
## ЛОТ № 221162 РОССИЯ, МОСКВА, ДМИТРОВСКОЕ ШОССЕ, 169С17

**Продается помещение свободного назначения**  
**250 000 000 рублей**

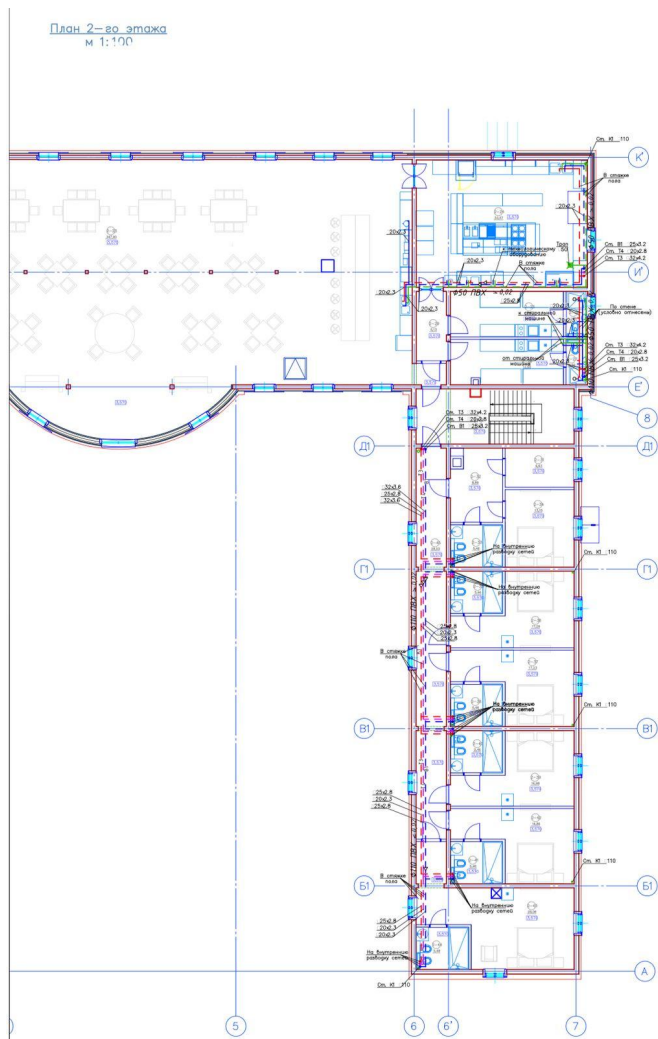
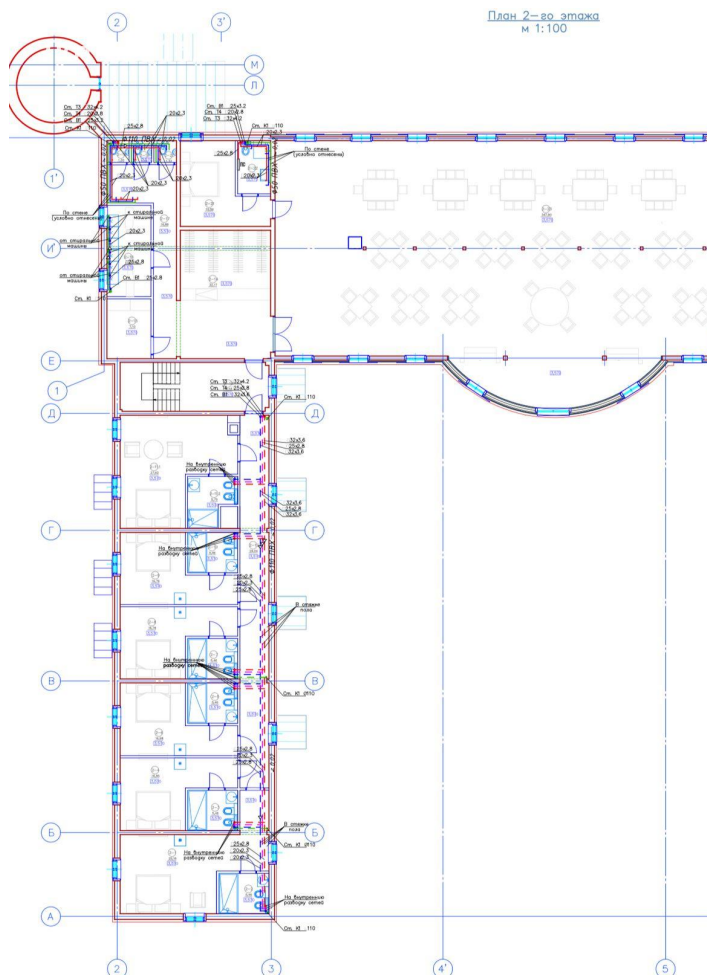
На Дмитровском шоссе, 169с17 предлагается в продажу коммерческое помещение площадью 2000 м<sup>2</sup> с отдельным входом с улицы. Удобное расположение в десяти минутах пешком от станции метро «Долгопрудная» гарантирует высокий поток клиентов и легкий доступ к основным транспортным направлениям. Рядом находится множество развлекательных, торговых и социальных объектов, включая магазины и кафе, что создает идеальные условия для успешного ведения бизнеса. Помещение расположено на втором этаже административного здания и полностью оснащено для комфортной работы, включая автономное отопление, современную приточную вентиляцию и местное кондиционирование. Высота потолков достигает 4 метров, что позволяет реализовать любые идеи по дизайну интерьера. Витринные окна обеспечивают отличную видимость и привлекательность для прохожих, что является дополнительным преимуществом для бизнеса. Долгосрочная аренда с возможностью использования под различные виды деятельности дает свободу в выборе направления бизнеса. Оперативный показ и гибкие условия помогут вам быстро начать работу.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, салон красоты, бар, выпечка, гостиница, кальянная, кондитерская, парикмахерская, ресторан, фитнес, фотостудия, фрукты, хостел, цветы, шаурма, сауна, общепит, шоурум, табак, пекарня, алкомаркет, антикафе, банный комплекс, бильярдная, детский магазин, детский центр, зоомагазин, йога, квест

Тип сделки	Продажа	Тип здания	Нежилое
Тип недвижимости	Коммерческая	Форма налогообложения	УСН
Подтип	ПСН	Выбор оператора интернета	Да
Метро	Долгопрудная	Электрическая мощность	220 кВт
Путь до метро	Пешком	Количество мокрых точек	4
Время до метро	10 мин.	Витринные окна	Да
Этаж	2	Мебель	Нет
Этажей	2	Отопление	Автономное
Высота потолков	4 м.	Вентиляция	Приточная
Общая площадь	2000 м <sup>2</sup>	Кондиционирование	Местное
Тип здания	Административное	Пожаротушение	Сигнализация
Помещение занято	Нет	Добавлено	2025-08-12 15:35:19
Вход	Отдельный с улицы		









Лот 221162



Лот 221162



Лот 221162



Лот 221162





Лот 221162



Лот 221162



Лот 221162



Лот 221162





